|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 附件2 | | | | |
| 依申请行政权力事项目录清单表 | | | | |
| 填报单位：周口市住房和城乡建设局（公章） 填表人：喻淑芳 电话：13403945966 | | | | |
| **序号** | **事项名称** | **实施机构** | **事项类别** | **备注** |
| 1 | 市级批准建筑企业三级资质审批、发证 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政许可 | 含3子项 |
| 2 | 建筑工程施工许可证审批、发证 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政许可 | 含3子项 |
| 3 | 商品房预售许可证审批、发证 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政许可 |  |
| 4 | 房地产三级及以下暂定资质审批、发证 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政许可 |  |
| 5 | 农民工工资保障金征收 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政征收 |  |
| 6 | 城建档案报送监督管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政检查 |  |
| 7 | 房屋租赁登记备案证明 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 8 | 房屋安全鉴定 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 9 | 补贴型公共租赁住房租金确认 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 10 | 廉租住房准入、退出认定 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 11 | 公共租赁住房准入、退出认定 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 12 | 新型墙体材料产品确认及复检 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 13 | 计价依据解释、工程造价政策咨询和计价争议调解 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 14 | 房地产抵押监证 | 周口市住房和城乡建设局 | 行政确认 |  |
| 15 | 建设工程招标登记 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 16 | 建设工程合同备案（施工和监理） | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 17 | 二级建造师执业资格注册受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 18 | 建筑工程设计企业资质受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 19 | 建筑工程勘察企业资质受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 20 | 工程造价咨询企业资质受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 21 | 施工图文件审查备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 22 | 施工图设计文件审查机构认定（转报） | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 23 | 建设工程质量监督注册登记 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 24 | 建设工程竣工验收备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 25 | 存量房购房资格审核与房源信息核验 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 26 | 存量房交易资金监管 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 27 | 存量房转让合同网签 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 28 | 房地产经纪机构备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 29 | 房地产开发企业资质受理转报（二级以上） | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 30 | 房屋抵押管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 31 | 房屋交易与产权档案管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 32 | 房屋交易与产权服务窗口建设 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 33 | 房屋交易与管理信息平台建设 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 34 | 房地产交易转移 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 35 | 房屋面积管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 36 | 建设工程安全施工措施审查备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 37 | 建设工程档案验收认可 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 38 | 建筑节能材料备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 39 | 建筑起重机械设备使用登记 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 40 | 建筑起重机械设备备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 41 | 建筑装修装饰、住宅装修装饰企业资格受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 42 | 建筑装修装饰企业安全生产许可证法定代表人、注册地址、经济类型等事项变更的受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 43 | 建筑装修装饰企业安全生产许可证申报资格的受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 44 | 进周房地产开发企业资质备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 45 | 楼盘表管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 46 | 民用建筑节能专项验收备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 47 | 其他房屋交易与产权管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 48 | 散装水泥专项资金返还 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 49 | 散装水泥专用运输车辆备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 50 | 商品房买卖合同网签备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 51 | 商品房项目现售备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 52 | 商品房预售资金监管 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 53 | 市级园林单位、小区创建检查验收 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 54 | 市政公用工程施工总承包安全生产许可证法定代表人、注册地址等事项变更的受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 55 | 市政公用工程施工总承包企业资质变更及动态考核的受理转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 56 | 外地新型墙体材料备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 57 | 外地装修装饰企业备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 58 | 新建混凝土、预拌砂浆项目备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 59 | 新建商品房购房资格审核与房源信息核验 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 60 | 新型墙体材料产品的确认和审核转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 61 | 新型墙体材料专项基金返还 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 62 | 业主委员会委员备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 63 | 政策性住房产权与上市交易管理 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 64 | 住建系统科技成果评审 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 65 | 住宅专项维修资金使用方案审查备案 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 66 | 注册造价工程师注册审核转报 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |
| 67 | 装修装饰工程竣工备案验收 | 周口市住房和城乡建设局 | 其他职权 |  |