

附件 2

黄泛区农场场部土地基准地价表

单位：元/平方米

地类\级别	一级	二级	三级
商服用地	765	645	550
住宅用地	675	540	435
工矿仓储用地	320	280	245
公共管理与公共服务用地	395	325	275
交通运输用地	450	355	285

说明：

- 1.本基准地价适用于黄泛区农场场部范围内的所有国有建设用地。
- 2.各用途用地需达到“五通一平”（通路、通上水、通下水、通电、通讯及土地平整）土地开发程度。
- 3.商服用地平均容积率为 1.8，住宅用地平均容积率为 1.8，工矿仓储用地平均容积率为 1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为 1.5，交通运输用地平均容积率为 1.0。
- 4.年期为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年、交通运输用地 50 年。
- 5.各土地级别区域内，商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务、交通运输用地的完整土地使用权的平均价格。
- 6.基准地价的估价基准日为 2023 年 1 月 1 日。