

附件 3

黄泛区农场四分场土地基准地价表

单位：元/平方米

<div>级别</div> <div>地类</div>	一级	二级	三级
商服用地	560	380	275
住宅用地	465	360	280
工矿仓储用地	300	255	220
公共管理与公共服务用地	315	270	235

说明：

- 1.本基准地价适用于黄泛区农场四分场范围内的所有国有建设用地。
- 2.各用途用地需达到“三通一平”（通路、通上水、通电及土地平整）土地开发程度。
- 3.商服用地平均容积率为 1.8，住宅用地平均容积率为 1.8，工矿仓储用地平均容积率为 1.0，公共管理与公共服务用地平均容积率为 1.5。
- 4.年期为法定最高出让年限，即商服用地 40 年、住宅用地 70 年、工矿仓储用地 50 年、公共管理与公共服务用地 50 年。
- 5.各土地级别区域内，商服、住宅、工矿仓储、公共管理与公共服务用地的完整土地使用权的平均价格。
- 6.基准地价的估价基准日为 2023 年 1 月 1 日。